

Số: /TTr-UBND

Lệ Thủy, ngày tháng 2 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/2/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lệ Thủy về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Lệ Thủy; Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lệ Thủy; Công văn số 1589/UBND-KT ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030.

Ngày 9/3/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 326/QĐ-TTg về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025. Theo đó, ngày 13/10/2022 UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Công văn số 1899/UBND-KT về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố, thị xã. Vì vậy, cần thiết phải tiến hành điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lệ Thủy nhằm đảm bảo đúng theo chỉ tiêu được phân bổ của cấp tỉnh. Mặt khác, trong thời gian triển khai quy hoạch sử dụng đất huyện Lệ Thủy có một số công trình dự án trọng điểm quốc gia đăng ký thực hiện như: dự án Công trình đường bộ

cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đường cao tốc Bắc Nam, Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình ... đã kéo theo sự thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất và vị trí trên bản đồ của cả tỉnh nói chung và huyện Lệ Thủy nói riêng, hệ thống các công trình, hạ tầng đi kèm dự án, nhiều chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất phải được thông qua HĐND cùng cấp. Vì vậy, UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XXI xem xét, thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy tại kỳ họp HĐND huyện (*có dự thảo Nghị quyết kèm theo*).

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ HU; (B/c)
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban KT-XH, HDDND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Đại Tình