

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện phê duyệt quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 4248/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Lệ Thủy về việc giao phòng Kinh tế và Hạ tầng làm Đại diện Chủ đầu tư tổ chức lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan với nội dung sau:

### **1. Hồ sơ công bố, công khai**

- Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

- Thuyết minh Đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

- Các bản vẽ Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

### **2. Một số nội dung chính trong Đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035:**

#### *2.1. Vị trí, phạm vi ranh giới:*

Khu vực lập điều chỉnh thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, gồm 17 khu vực điều chỉnh.

*(Chi tiết tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh gửi kèm theo Thông báo này)*

#### *2.2. Quy mô*

- Tổng diện tích các khu vực lập điều chỉnh: 1.451,96 ha.

- Dự kiến đến năm 2035, dân số trong các khu vực điều chỉnh là 37.655 người.

### **3. Hình thức công bố, công khai**

- Trên trang thông tin điện tử của huyện Lệ Thủy tại địa chỉ <http://lethuy.quangbinh.gov.vn>

- Tại phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lệ Thủy.

### **4. Thời gian công khai**

- Từ ngày ban hành thông báo này đến ngày 30/6/2023.

**5. Đề nghị UBND các xã, thị trấn:**

- Thực hiện công bố Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 theo địa bàn quản lý.

- Thông báo đến các thôn, tổ dân phố theo phạm vi, ranh giới quy hoạch thực hiện công bố quyết định và đồ án quy hoạch đã được phê duyệt đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và thực hiện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Các phòng, cơ quan thuộc UBND huyện;
- UBND các xã: An Thủy, Cam Thủy, Hồng Thủy, Mai Thủy, Phú Thủy, Phong Thủy, Liên Thủy, Thanh Thủy, Ngự Thủy Bắc và UBND TT Kiên Giang;
- Lưu: KTHT.

**TRƯỞNG PHÒNG****Dương Đức Nghĩa**