

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả giám sát chuyên đề: Tình hình thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2022**

Thực hiện Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 19/7/2021 của HĐND huyện khóa XXI về Chương trình giám sát của HĐND huyện năm 2023, Thường trực HĐND huyện đã thành lập Đoàn giám sát chuyên đề: Tình hình thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2022. Đoàn đã thực hiện giám sát tại 06 đơn vị<sup>1</sup> với 04 dự án: Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình; Đường nối từ Quốc lộ 1A đến Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy; Khu lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp (giai đoạn 1); Cầu Lộc Thủy- An Thủy và đường 2 đầu cầu, kết quả giám sát như sau:

#### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Công tác điều hành, chỉ đạo**

Cấp ủy, chính quyền, mặt trận các cấp đã xác định được tầm quan trọng của các công trình, dự án đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; xác định công tác giải phóng mặt bằng là một trong những yếu tố quyết định đến tiến độ dự án, chính vì vậy, công tác điều hành, chỉ đạo được triển khai quyết liệt, thường xuyên, sát với tình hình thực tế. UBND huyện đã tổ chức nhiều hội nghị, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo công tác GPMB thực hiện các công trình, dự án. Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ - đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB đã phân công trách nhiệm cụ thể cho lãnh đạo, cán bộ phụ trách, theo dõi giám sát công tác GPMB từng công trình, dự án; phối hợp chặt chẽ với các phòng ban, đơn vị, các tổ chức mặt trận, đoàn thể, UBND các xã có liên quan trong triển khai thực hiện công tác GPMB.

Đảng ủy các xã đã ban hành Nghị quyết tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác GPMB từng công trình, dự án, triển khai đến UBND, MTTQ, các đoàn thể. Chỉ đạo UBND xã xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện và phân công nhiệm vụ cho công chức địa chính trực tiếp tham gia phối hợp cùng với Tổ công tác của huyện thực hiện nhiệm vụ GPMB tại địa phương. Chính quyền các xã đã tích cực

---

<sup>1</sup>. Ban QLDA ĐTXD &PTQĐ, Thanh tra huyện.; UBND các xã: Lộc Thủy, An Thủy, Cam Thủy, Ngư Thủy, Ngư Thủy Bắc.

chỉ đạo, phân công trách nhiệm cụ thể cho từng cá nhân tổ chức, đoàn thể trong thực hiện GPMB các công trình, dự án đi qua địa bàn.

Tuy nhiên, chính quyền cấp xã có nơi chưa tiếp cận đầy đủ với dự án được thực hiện trên địa bàn nên lúng túng trong công tác chỉ đạo, điều hành.

## **2. Công tác tuyên truyền, vận động**

Huyện ủy, UBND huyện đã tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động trong thực hiện GPMB các công trình, dự án. Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện đã cung cấp đầy đủ các văn bản quy định pháp luật liên quan đến công tác GPMB cho các đối tượng chịu ảnh hưởng; tổ chức các buổi họp dân, tích cực đối thoại trực tiếp, lắng ý kiến của người dân, vận động người dân thực hiện các bước trong công tác GPMB, nhận đền bù, bàn giao mặt bằng; tập trung giải quyết các vấn đề vướng mắc, nảy sinh trong quá trình thực hiện GPMB để đảm bảo quyền lợi tốt nhất cho người dân theo quy định.

UBND, MTTQ, các đoàn thể cấp xã thực hiện khá tốt công tác dân vận; triển khai các mô hình “Dân vận khéo” trong công tác GPMB. Phân công trách nhiệm cho từng tổ chức hội, đoàn thể tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên thực hiện tốt các chủ trương, chính sách, quy định của pháp luật trong công tác GPMB.

Tuy nhiên, công tác phối hợp giữa chính quyền một số đơn vị cấp xã và các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ GPMB chưa nhịp nhàng, sự vào cuộc của chính quyền, các tổ chức, đoàn thể cơ sở trong công tác chỉ đạo, tuyên truyền, vận động chưa thực sự tích cực; việc giải quyết các vấn đề vướng mắc, nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện GPMB còn lúng túng.

## **3. Tình hình thực hiện các quy định pháp luật trong công tác GPMB tại các công trình, dự án**

Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại 04 dự án, Đoàn giám sát nhận thấy công tác GPMB cơ bản đảm bảo trình tự thủ tục theo quy định pháp luật như: chuẩn bị hồ sơ, thống kê kết quả đo đạc, trích đo địa chính, thông báo thu hồi đất, kiểm kê tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; niêm yết công khai, lắng ý kiến, kết thúc công khai, hoàn chỉnh phương án, trình thẩm định, phê duyệt phương án, chi trả tiền, bàn giao mặt bằng; di dời hạ tầng - kỹ thuật...

Tuy nhiên, công tác bồi thường, GPMB tại các công trình, dự án còn nhiều vướng mắc như: giá bồi thường, phương án bồi thường một số nơi chưa đáp ứng yêu cầu của người dân; việc hỗ trợ tái định cư cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất triển khai còn chậm; việc xây dựng lại hồ sơ đối với các trường hợp chưa xác định nguồn gốc, thời điểm, ranh giới sử dụng đất, quy chủ còn lúng túng; phương án bồi thường, GPMB điều chỉnh nhiều lần...

Kết quả cụ thể như sau:

### **3.1. Dự án Khu lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp (Giai đoạn 1)**

#### **3.1.1. Tổng quan về Dự án**

- Tổng mức đầu tư dự án: 35,835 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: 2020-2023.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư đã được phê duyệt: trên 3,93 tỷ đồng.
- Tổng số diện tích chịu ảnh hưởng: 846,7 m<sup>2</sup>.
- Số thửa đất xác định giá: 11 thửa.
- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 05 hộ gia đình, cá nhân.

#### **3.1.2. Kết quả thực hiện**

Đã hoàn thành công tác kiểm đếm tài sản đối với các đối tượng chịu ảnh hưởng; thực hiện công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 03 lần<sup>2</sup>; kết thúc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 01 buổi. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 03/05 hộ gia đình chịu ảnh hưởng với số tiền gần 1,7 tỷ đồng, đạt 43,1%. Các hộ gia đình đang làm thủ tục di dời đến nơi tái định cư.

#### **3.1.3. Tồn tại, vướng mắc**

Đến nay, còn 02/05 hộ gia đình bị ảnh hưởng chưa chấp nhận nhận tiền bồi thường (số tiền còn lại là trên 2,2 tỷ đồng, tỷ lệ 56,9%) và không đồng ý di dời do chưa đồng ý với giá đền bù GPMB; việc tuyên truyền, vận động gặp nhiều khó khăn nên chưa bàn giao được mặt bằng để thi công công trình.

### **3.2. Dự án Cầu Lộ Thủy -An Thủy và đường hai đầu cầu**

#### **3.2.1. Tổng quan về Dự án**

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB được phê duyệt: trên 7,5 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: 2022 - 2025.
- Tổng số diện tích chịu ảnh hưởng: 48.647,8m<sup>2</sup> (Khu tái định cư: 29.102m<sup>2</sup>; khu dự án 19.545,8m<sup>2</sup>).
- Số thửa đất xác định giá: 94 thửa.
- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: khu tái định cư có 29 đối tượng và 01 tổ chức; khu dự án có 33 đối tượng và 04 tổ chức.

#### **3.2.2. Kết quả thực hiện**

Đã hoàn thành công tác kiểm đếm tài sản đối với các đối tượng chịu ảnh hưởng; thực hiện công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 04 đợt; kết thúc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 04 buổi.

<sup>2</sup>(1) Thông báo số 01/TB-BQLDA ngày 04/01/2022 công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; (2) Thông báo số 16/TB-BQLDA ngày 17/01/2022 công khai điều chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; (3) Thông báo số 451a/TB-UBND ngày 11/11/2022 công khai điều chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

- Khu tái định cư: Đã chi trả trên 4,7 tỷ đồng cho 29 đối tượng và 01 tổ chức, đạt 100%.

- Khu dự án: Đã chi trả trên 2,7 tỷ đồng cho 23/33 cá nhân và 1/4 tổ chức.

Về công tác di dời hạ tầng - kỹ thuật: Đã hoàn thiện cao độ san nền; hệ thống thoát nước; đắp hoàn thiện móng cấp phối đá dăm các trục đường giao thông; tiến hành thi công móng cột điện khu tái định cư và lắp dựng hoàn thiện.

Về công tác tái định cư: Các hộ thuộc diện tái định cư đã bốc thăm lựa chọn các lô đất tái định cư.

### 3.2.3. Tồn tại, vướng mắc

Đến nay, còn 18 hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thuộc trường hợp tái định cư và bồi thường bằng đất (15 trường hợp tái định cư, 02 trường hợp bồi thường bằng đất, 01 trường hợp đề nghị thu hồi hết đất), hiện nay đang công khai phương án.

Đa số các hộ tái định cư chưa nhất trí với đơn giá bồi thường hỗ trợ, đền bù do kinh phí đền bù GPMB không đảm bảo xây dựng nhà mới tại khu tái định cư.

Kinh phí GPMB tăng so với dự toán ban đầu được duyệt (trên 7 tỷ đồng) do điều chỉnh chế độ chính sách về giá đất vườn liền kề đất ở và nộp tiền sử dụng đất ở khu vực tái định cư, do đó sẽ gặp khó khăn trong quá trình thực hiện.

## 3.3. Dự án Đường nối từ Quốc lộ 1A đến Quảng Trường biển xã Ngư Thủy Bắc

### 3.3.1. Tổng quan về dự án

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB được phê duyệt: trên 1,11 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: 2021-2025.
- Tổng số diện tích chịu ảnh hưởng: 204.467,6 m<sup>2</sup>
- Số thửa đất xác định giá: 23 thửa.
- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 24 đối tượng và 04 tổ chức.

### 3.3.2. Kết quả thực hiện

Đã hoàn thành việc kiểm đếm tài sản; thực hiện công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ 02 lần; kết thúc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 02 buổi.

Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 02 lần với số tiền trên 1,1 tỷ đồng cho 04 tổ chức và 13 hộ gia đình, cá nhân. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 tổ chức và 13 hộ gia đình, cá nhân với số tiền hơn 1.0 tỷ đồng, đạt 92,87 %. Hoàn thành di dời hạ tầng - kỹ thuật.

### 3.3.3. Tồn tại, vướng mắc

Xã Cam Thủy không có đất để quy hoạch khu tái định cư, trong khi người dân chịu ảnh hưởng GPMB có nhu cầu được bố trí tái định cư<sup>3</sup>. Đến nay, chưa hoàn thành hạ tầng khu tái định cư xã Cam Thủy.

Còn 01 phần mộ gia đình chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng do chưa đồng ý với đơn giá bồi thường, việc tuyên truyền, vận động gặp nhiều khó khăn.

Việc trích đo diện tích đền bù GPMB chênh lệch với diện tích thực tế nhưng đơn vị trích đo chưa hoàn thành công tác điều chỉnh<sup>4</sup>.

### **3.4. Dự án thành phần 1 - Thuộc dự án đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3 đoạn qua huyện Lệ Thủy**

#### **3.4.1. Tổng quan về dự án**

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB được phê duyệt: trên 18,7 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: 2021-2026.
- Tổng số diện tích chịu ảnh hưởng: xã Ngư Thủy Bắc 310.940 m<sup>2</sup>, xã Ngư Thủy 170.104 m<sup>2</sup>
- Số thửa đất xác định giá: xã Ngư Thủy Bắc: 90 thửa; xã Ngư Thủy: 522 thửa.
- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 434 đối tượng (xã Ngư Thủy Bắc 97 hộ gia đình, cá nhân và 04 tổ chức; xã Ngư Thủy 331 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức).

#### **3.4.2. Kết quả thực hiện**

Đã hoàn thành công tác kiểm đếm tài sản; thực hiện công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 11 lần; kết thúc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 11 buổi. Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 10 lần với số tiền trên 18,7 tỷ đồng đối với 02 tổ chức và 82 hộ gia đình, cá nhân.

Về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

- Đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 02 tổ chức và 63 hộ gia đình, cá nhân với số tiền trên 11,7 tỷ đồng, đạt 76,3 %.
- Có 14 hộ gia đình đã được phê duyệt với số tiền trên 6,4 tỷ đồng nhưng chưa thực hiện chi trả do đang còn thực hiện các thủ tục bố trí kinh phí chi trả từ chủ đầu tư.
- Có 31 hộ tại xã Ngư Thủy đã thẩm định, đang chờ quyết định phê duyệt phương án bồi thường với số tiền trên 11 tỷ đồng.
- Có 08 hộ tại xã Ngư Thủy Bắc đã trình thẩm định với số tiền gần 700 triệu đồng.

<sup>3</sup>. Còn 07 hộ gia đình, cá nhân chưa phê duyệt phương án bồi thường, trong đó có 05 trường hợp đề nghị bồi thường bằng đất nhưng không có quỹ đất nên phải tiếp tục thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

<sup>4</sup>. Trường hợp ông Ngô Văn Lương, ông Trần Viết Thê.

Về công tác di dời hạ tầng - kỹ thuật: đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng, đang triển khai thi công di dời, hoàn trả hệ thống hạ tầng kỹ thuật (91 cột điện lưới, 164 cột viễn thông), hiện nay đang tiến hành công tác di dời.

Về công tác tái định cư: đến nay, dự án Khu tái định cư xã Ngư Thủy đã trình hồ sơ thẩm định, ban hành thông báo thu hồi đất để tiến hành GPMB khu tái định cư.

### 3.4.3. Tôn tại, vướng mắc

Đây là dự án ảnh hưởng đến nhiều đối tượng trên địa bàn 02 xã Ngư Thủy, Ngư Thủy Bắc. Tuy nhiên, việc xác định số liệu về xác nhận nhân khẩu, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống cho người dân triển khai còn chậm nên chưa triển khai được việc phê duyệt hồ sơ<sup>5</sup>. Nhiều thửa đất chưa có Giấy chứng nhận QSD đất, UBND xã chưa xây dựng hồ sơ xác định nguồn gốc, thời điểm, ranh giới sử dụng đất, quy chủ nên chưa có cơ sở bồi thường, hỗ trợ<sup>6</sup>.

Việc triển khai xây dựng khu tái định cư còn chậm so với kế hoạch của UBND tỉnh.

Còn 35 hộ có nhà sát mốc GPMB chưa có ý kiến của các Sở, ngành nên chưa có cơ sở lập phương án hỗ trợ; 05 hộ gia đình chưa đồng ý với đơn giá bồi thường, hỗ trợ nên chưa nhận với số tiền được phê duyệt gần 0,56 tỷ đồng.

## 4. Việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

Đơn liên quan đến công tác GPMB tại các dự án Đoàn giám sát được tiếp nhận tại các xã và Ban QLĐT XD & PTQĐ huyện chủ yếu là kiến nghị của người dân liên quan đến giá bồi thường hỗ trợ GPMB như: chênh lệch giá đất đấu giá và giá hỗ trợ bồi thường GPMB; kiến nghị giá hỗ trợ bồi thường GPMB thấp, khó khăn trong việc xây dựng nhà ở mới tại khu tái định cư... Kiến nghị của người dân đã được các cơ quan có thẩm quyền trả lời, giải quyết bằng văn bản, bằng đối thoại trực tiếp trong phạm vi quy định của Nhà nước.

## II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

### 1. Ưu điểm

Cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp, các đơn vị có liên quan cơ bản đã tập trung chỉ đạo, thực hiện quyết liệt công tác GPMB các công trình, dự án. Công tác triển khai thực hiện đã bám sát các văn bản quy định của pháp luật, tuân thủ các căn cứ pháp lý của từng dự án trong tất cả các bước GPMB như: lập hồ sơ, kiểm đếm tài sản, hỗ trợ đền bù GPMB, tái định cư, di dời hạ tầng - kỹ thuật... Các loại hồ sơ cơ bản thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo trình tự, thủ tục và chặt chẽ. Các phòng ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn có sự phối hợp chặt chẽ trong quá trình

<sup>5</sup> Xã Ngư Thủy đã kết thúc thời gian công khai dự thảo phương án bồi thường và lấy ý kiến của người dân của 253 hộ. Tuy nhiên, đến nay số liệu về xác nhận nhân khẩu, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống xã mới rà soát và xác nhận 92/253 hộ..

<sup>6</sup> Trên địa bàn 2 xã còn 138 thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (xã Ngư Thủy Bắc 20, xã Ngư Thủy 118).

triển khai thực hiện. Các tổ chức đoàn thể ở cơ sở đã tích cực và thực hiện có hiệu quả công tác tuyên truyền vận động. Đa số các hộ gia đình, cá nhân thống nhất cao, chấp hành các quy định của pháp luật, chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước trong công tác GPMB. Chưa có trường hợp phải tổ chức cưỡng chế, thu hồi đất.

Một số điểm đã sớm bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công, tạo điều kiện cho các dự án được triển khai, góp phần giải ngân vốn đầu tư công đảm bảo kế hoạch đề ra.

## **2. Tồn tại, vướng mắc**

- Tiến độ GPMB còn chậm so với kế hoạch đề ra, có dự án chậm GPMB ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện dự án và việc giải ngân vốn đầu tư công như: Dự án Nhà lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp (giai đoạn 1); Đường QL1A đi Quảng Trường biển.

- Công tác quản lý đất đai còn nhiều vấn đề, thiếu đồng bộ, thiếu chặt chẽ; nhiều thửa đất chênh lệch diện tích giữa Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và diện tích đất thực tế; đất quy chủ sai; còn xảy ra tình trạng chiếm đất công, xây dựng trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng nhà ở vi phạm quy hoạch ... làm ảnh hưởng đến việc xây dựng phương án hỗ trợ đền bù, làm chậm tiến độ GPMB. Trong quá trình thực hiện, một số trường hợp công tác bồi thường, hỗ trợ thiếu chặt chẽ ngay từ ban đầu.

- Một số hộ gia đình chưa phối hợp với chính quyền, các đơn vị thực hiện nhiệm vụ GPMB nên quá trình triển khai còn gặp nhiều khó khăn. Một số hộ gia đình có yêu cầu về chính sách đền bù GPMB vượt ra ngoài quy định của Nhà nước nên khó giải quyết được.

- Một số trường hợp chính sách hỗ trợ, đền bù GPMB chưa đảm bảo cuộc sống của người dân khi di dời nên người dân chưa yên tâm thực hiện.

- Công tác phối hợp giữa chính quyền cấp xã và đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ GPMB có lúc chưa chặt chẽ, kịp thời ảnh hưởng đến tiến độ GPMB<sup>7</sup>.

- Năng lực chuyên môn nghiệp vụ của một số cán bộ thực hiện GPMB vẫn còn hạn chế. Kỹ năng tuyên truyền, vận động, đối thoại với người dân chưa tốt nên hiệu quả không cao.

- Việc chi trả chế độ GPMB cho cán bộ, nhân viên thực hiện nhiệm vụ GPMB đôi khi còn chưa kịp thời.

## **III. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

### **1. Đối với UBND huyện**

<sup>7</sup> Xã Nगर Thủy ( Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3)

- Có ý kiến đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành liên quan một số nội dung sau:
  - + Điều chỉnh các quy định liên quan đến bồi thường, hỗ trợ di dời lãng mộ đảm bảo các chi phí tâm linh.

- + Đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án tái định cư; thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế,...tạo điều kiện để địa phương triển khai các bước tiếp theo trong công tác GPMB.

- Tăng cường chỉ đạo các phòng ban, đơn vị liên quan kịp thời xử lý các vướng mắc trong công tác GPMB; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục liên quan đến việc ban hành các văn bản như: Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án.

- Chỉ đạo hoàn thành khu tái định cư tại xã An Thủy (thuộc Dự án Cầu Lộ Thủy -An Thủy và đường hai đầu cầu) trước mùa mưa lũ.

## **2. Đối với Ban QLDA ĐTXD &PTQĐ huyện**

- Tiếp tục triển khai thực hiện công tác GPMB đảm bảo các quy định của pháp luật. Đảm bảo việc lập các loại hồ sơ đảm bảo trình tự, thủ tục và chặt chẽ ngay từ đầu.

- Tăng cường phối hợp với các sở, ngành cấp tỉnh để xử lý các vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB như: quy hoạch khu tái định cư, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chế độ hỗ trợ đối với các hộ sát mốc GPMB; chênh lệch diện tích trong hồ sơ trích đo và thực tế...

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền cấp xã trong thực hiện công tác GPMB. Đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền, vận động, đối thoại với các đối tượng chịu ảnh hưởng; giải đáp thắc mắc, tuyên truyền vận động theo từng nội dung cụ thể; kịp thời xử lý, giải quyết các ý kiến kiến nghị của các cá nhân, tổ chức; phân nhóm đối tượng, thực hiện phương châm "dễ làm trước, khó làm sau".

- Thường xuyên báo cáo và đề xuất giải pháp xử lý những vướng mắc trong tác tác bồi thường, GPMB cho UBND huyện để kịp thời chỉ đạo. Tham mưu, đề xuất phương án giải quyết đối với các trường hợp người dân không hợp tác, không chấp nhận đền bù GPMB, không di dời đến nơi mới mà công tác tuyên truyền vận động gặp nhiều khó khăn, không có hiệu quả (Dự án Khu lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp (giai đoạn 1): 02 hộ; Dự án Đường nối từ Quốc lộ 1A đến Quảng Trường biên xã Ngư Thủy Bắc: Phần lãng mộ họ Nguyễn Văn).

- Cử cán bộ thực hiện nhiệm vụ GPMB đảm bảo trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, có khả năng thuyết phục các đối tượng. Quản lý tốt nhân sự, nhất là những công việc có tính chất “nhạy cảm” như: kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, xác định hiện trạng đất... trong GPMB. Đảm bảo việc chi trả kinh phí phục vụ GPMB cho cán bộ, nhân viên làm nhiệm vụ kịp thời, đúng quy định.

## **2. Đối với UBND các xã đang thực hiện các công trình, dự án**

- Thực hiện đúng thẩm quyền trong việc bồi thường, tái định cư theo Luật<sup>8</sup>. Phối hợp chặt chẽ với các phòng ban, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB các công trình trên địa bàn. Theo dõi, nắm chắc tình hình, dư luận, tâm tư, nguyện vọng của cử tri tại địa phương. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động; phát huy vai trò của mặt trận, các tổ chức đoàn thể cơ sở, khơi dậy tinh thần phấn đấu trong từng đoàn viên, hội viên, đồng thuận, chấp hành tốt các chủ trương, chính sách của Nhà nước, thống nhất với phương án bồi thường để tiến hành dự án đúng tiến độ.

- Tập trung giải quyết các vấn đề trong quản lý đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận QSD đất, xác định nguồn gốc, quy chủ đất, thời điểm tạo lập tài sản đối với các loại tài sản tạo lập trái phép, xây dựng trên đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân...theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo công tác GPMB của UBND huyện, đảm bảo tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát chuyên đề: Tình hình thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2022, Thường trực HĐND huyện báo cáo HĐND huyện.

### ***Nơi nhận:***

- Thường vụ Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các thành viên đoàn giám sát;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thị Thanh Thủy**

---

<sup>8</sup> Luật đất đai 2013 cụ thể: điểm b, khoản 1 Điều 59; điểm a khoản 2 Điều 71; điểm d khoản 5, điều 71.