

Số: /TTr-UBND

Lệ Thủy, ngày tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021. Tuy nhiên, hiện nay, trên địa bàn huyện đang triển khai một số công trình, dự án như: Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, Dự án công trình xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025...Đây là các dự án trọng điểm đang được các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện. Quá trình lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện, UBND huyện đã chỉ đạo cập nhật các công trình, dự án nêu trên. Tuy nhiên, hiện nay bản vẽ thiết kế thi công và các loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất có sự sai lệch so với bản đồ và số liệu trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh chỉ tiêu thu hồi đất và vị trí trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án.

Theo quy định tại khoản 3 điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, UBND huyện báo cáo, đề nghị Hội đồng nhân dân huyện khóa XXI xem xét, thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy (có dự thảo Nghị quyết kèm theo).

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ HU; (B/c)
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Đại Tình