

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện phê duyệt quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035; Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch cục bộ các lô đất có ký hiệu XII-TMDV7, XII-TMDV9, XII-TMDV1 thuộc Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035; Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch cục bộ khu đất có ký hiệu (XI-LN4; XI-LN6; XI-LN7; XI-TTCN3; XI-DDQH1; X-LN1; X-LN3 và lô đất trang trại thuộc xã Thanh Thủy; XII-LN5; XII-LN1) thuộc Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035; Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND huyện Lệ Thủy về việc giao phòng Kinh tế và Hạ tầng quản lý, điều hành dự án Quy hoạch phân khu Khu vực hai bên đường Quốc lộ 9C từ ngã tư Thạch Bàn đến Khu du lịch Suối nước nóng Bang và Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao Quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan với nội dung sau:

### **1. Hồ sơ công bố, công khai**

- Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000 kèm theo Quy định Quản lý theo Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000;

- Thuyết minh Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000;

- Các bản vẽ Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000.

### **2. Một số nội dung chính trong Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000:**

#### *2.1. Vị trí, phạm vi ranh giới:*

Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Cam Thủy và Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Biển Đông;
- Phía Đông Nam giáp khu dân cư, đất quy hoạch du lịch và đất lâm nghiệp;
- Phía Tây Nam giáp đường tránh BOT;
- Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch khu công nghiệp và đất du lịch nghỉ dưỡng.

#### *2.2. Quy mô*

- Quy mô đất đai: 483,3ha
- Quy mô dân số: Dự báo đến năm 2030 là 20.000 người.

(Chi tiết tại 1542/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh gửi kèm theo Thông báo này)

### **3. Hình thức công bố, công khai**

- Trên trang thông tin điện tử của huyện Lệ Thủy tại địa chỉ <http://lethuy.quangbinh.gov.vn>

- Tại phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lệ Thủy.

### **4. Thời gian công khai**

- Từ ngày ban hành thông báo này đến ngày 15/7/2023.

### **5. Đề nghị UBND các xã Ngư Thủy Bắc và xã Cam Thủy:**

- Thực hiện công bố Quyết định phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực từ ngã tư đường BOT giao quốc lộ 9C ra Quảng trường biển xã Ngư Thủy Bắc, tỷ lệ 1/2000 theo địa bàn quản lý.

- Thông báo đến các thôn theo phạm vi, ranh giới quy hoạch thực hiện công bố quyết định và đồ án quy hoạch đã được phê duyệt đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và thực hiện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;
- UBND các xã: Cam Thủy, Ngư Thủy Bắc;
- Lưu: KTHT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Dương Đức Nghĩa**