

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 21/12/2020 sửa đổi, điều chỉnh một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất các lô đất ở tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Lệ Thủy về việc đấu giá QSD đất ở tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất;

Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Sen Thủy.

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy.

- Địa chỉ: 66 đường Hùng Vương, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại thôn Nôm Bốc, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 200,07m²/thửa đến 283,0m²/thửa. Giá khởi điểm từ 350.000.000 đồng/thửa đến 495.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 10 thửa đất là 3.645.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: ONT (đất ở nông thôn). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Có phụ lục 01 kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ban hành ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Lệ Thủy quyết định.

(Có phụ lục 02 kèm theo).

4. Số lượng, thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

4.1. Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 02 (hai) bộ hồ sơ gồm có:

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá;

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản photo quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

4.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của các tổ chức đấu giá.

4.2.1. Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **12/9/2022** (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4.2.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;

- Địa chỉ: 66 đường Hùng Vương, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Điện thoại: **0918.40.50.97**

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Lệ Thủy đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Lệ Thủy xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

(Hồ sơ yêu cầu sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí và đóng thành quyển)

- Tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

Lưu ý:

- Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của cơ quan, đơn vị cử đến, CMND hoặc thẻ CCCD.

- Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian.

- Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản đủ năng lực và tư cách pháp nhân được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (để b/c);
- UBND xã Sen Thủy;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng TC-KH;
- Phòng TN&MT;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Thái Thị Theo

CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Công văn số 321/BQLDA ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ)

TT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	KV, VT	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Đơn giá theo QĐ 40/2019/QĐ-UBND (đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh	Đơn giá	Giá đề xuất (đồng/m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	297	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	283,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	495.250.000	
2	298	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
3	301	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
4	302	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
5	305	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
6	306	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
7	309	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
8	310	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
9	317	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
10	320	5	VT1, KV1 KVNT	thôn Nồm Bóc	200,0	ONT	205.000	8,5	1.750.000	350.000.000	
Tổng cộng:					2.083,0					3.645.250.000	