

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY**

Số: **3089** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lệ Thủy, ngày 10 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Trần Công Tư và bà Công Thị Pha thường trú tại thôn Ba Canh, xã Văn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3964/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 19/9/2013 của UBND huyện Lệ Thủy về việc quy định giá khởi điểm các lô đất ở tại xã Lộc Thủy, Phú Thủy, Trường Thủy, huyện Lệ Thủy để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo Công văn số 115/VPUBND-KTTH ngày 20/01/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về giá đất để đấu giá, giao đất không thông qua đấu giá;

Xét Thông báo số 02/TB-UBND ngày 17/3/2016 của UBND xã Trường Thủy về việc giao đất không thông qua hình thức đấu giá;

Xét Đơn xin giao đất không qua đấu giá của ông Trần Công Tư và bà Công Thị Pha ngày 20/3/2016;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-TNMT ngày 02/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Công Tư và bà Công Thị Pha, trú tại thôn Ba Canh, xã Văn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình diện tích 400 m² (Bốn trăm mét vuông) đất tại thửa đất số 1488, tờ bản đồ số 25 thuộc thôn Kim Tiền,

xã Trường Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tỉ lệ 1/2000, tờ bản đồ số 25 đã được UBND huyện phê duyệt ngày 24/7/2013 kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất xét giao: Theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 19/9/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định giá khởi điểm các lô đất ở tại xã Lộc Thủy, Phú Thủy, Trường Thủy, huyện Lệ Thủy để tổ chức bán đấu giá.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phối hợp với UBND xã Trường Thủy xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Trường Thủy, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện. /.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNTM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sơn