

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỆ THỦY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2717/QĐ-UBND

Lệ Thủy, ngày 09 tháng 5 năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại  
xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực vị trí đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015-2019 và kết quả điều tra khảo sát giá đất thị trường;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo Biên bản số 10/BB-ĐGD ngày 04/5/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc thẩm định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá cấp quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 09/5/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với 10 lô đất ở tại xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Tổng diện tích của các lô đất đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá QSD đất: **1.827,0 m<sup>2</sup>**

- Tổng giá trị theo giá đất cụ thể là: **3.645.000 đồng**

- Tổng giá trị theo giá đất khởi điểm là: **3.645.000 đồng**

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo).*

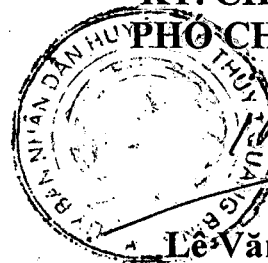
**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản của Sở Tư pháp, các ngành liên quan và UBND xã Xuân Thủy tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế&Hạ tầng, Chi cục Trường Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Thủy, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3,
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đăng website huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số: 277/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND huyện Lệ Thủy)

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	254	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
2	255	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
3	256	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
4	257	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
5	258	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
6	259	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
7	260	4	157,7	ONT	2.000.000	315.000.000	315.000.000	
8	261	4	212,1	ONT	2.000.000	420.000.000	420.000.000	
9	292	4	250,0	ONT	2.000.000	500.000.000	500.000.000	
10	293	8	261,0	ONT	2.000.000	520.000.000	520.000.000	
<b>Tổng cộng: 10 lô</b>			<b>1.827,0</b>			<b>3.645.000.000</b>	<b>3.645.000.000</b>	

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*