

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY

Số: 2311/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lệ Thủy, ngày 20 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện GPMB phân lô đấu giá
quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Thủy

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành bảng giá các loại nhà, công trình, tài sản trên đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 378/TB-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phân lô đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Thủy;



Căn cứ Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB phân lô đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường do GPMB để xây dựng Khu đấu giá đất ở tại xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Xét Tờ trình số 18/TTr-PTQĐ ngày 31/3/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc đề nghị thu hồi đất phục vụ việc GPMB để phân lô đấu giá QSD đất ở xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 3.004,0 m² (Ba nghìn không trăm linh bốn mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân ở xã Xuân Thủy để thực hiện GPMB phân lô đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Thủy, cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất thu hồi: 3.004,0 m².

Trong đó:

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch là: 1.455,7 m² đất trồng lúa (LUC).

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch là: 1.548,3 m² đất trồng lúa (LUC).

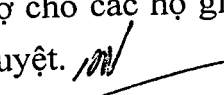
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích đo chỉnh lý địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 25/02/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/02/2016 kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện GPMB phân lô đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Thủy..

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên & Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Xuân Thủy có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. 

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Xuân Thủy thu hồi giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng để nộp chính lý theo quy định.

2. UBND xã Xuân Thủy:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thủy và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thu hồi giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng để nộp chính lý theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường giải quyết các vướng mắc, khiếu nại có liên quan (nếu có) tạo điều kiện thuận lợi để công trình sớm hoàn thành.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nêu trên theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Xuân Thủy giải quyết các vướng mắc, khiếu nại (nếu có).

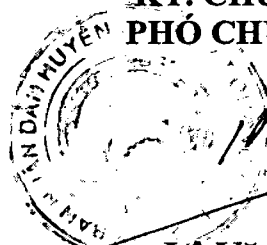
4. Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Thủy và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *ll*
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN-MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Văn Sơn

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 2311/QĐ-UBND ngày 20/4/16 của UBND huyện Lệ Thủy)

TT	Tên người sử dụng, quản lý	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Giấy tờ pháp lý về QSD đất		Ghi chú		
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	DT trong phạm vi QH (m ²)	DT ngoài phạm vi QH CSD đề nghị thu hồi (m ²)	Loại đất theo QH
I	Hộ gia đình, cá nhân										
1	Châu Văn Phú	GDC	4	151(1)	97,8	LUC			97,8		ONT
				151(2)	72,1	LUC			72,1	DGT	
2	Châu Văn Phú	GDC	4	157(1)	148,9	LUC			148,9		ONT
				157(2)	109,5	LUC			109,5	DGT	
3	Nguyễn Thị Sáng	GDC	4	156(1)	197,3	LUC			197,3		ONT
				156(2)	145,4	LUC			145,4	DGT	
4	Lê Văn Thắng	GDC	4	155(1)	197,4	LUC			197,4		ONT
				155(2)	144,1	LUC			144,1	DGT	
5	Dương Thị Thệ	GDC	4	160(1)	99,0	LUC			99,0		ONT
				160(2)	71,4	LUC			71,4	DGT	
6	Nguyễn Thị Hữu	GDC	4	161(1)	92,9	LUC			92,9		ONT
				161(2)	56,5	LUC			56,5	DGT	
7	Nguyễn Thị Hữu	GDC	4	159(1)	55,6	LUC			55,6		ONT
				159(2)	42,9	LUC			42,9	DGT	
8	Trương Thị Tuyền	GDC	4	165(1)	146,6	LUC			146,6		ONT
				165(2)	97,2	LUC			97,2	DGT	
9	Nguyễn Văn Ngô	GDC	4	164(1)	163,8	LUC			163,8		ONT
				164(2)	140,4	LUC			140,4	DGT	
10	Lê Đông Phong	GDC	8	1(1)	227,9	LUC			227,9		ONT
				1(2)	209,0	LUC			209,0	DGT	
11	Trần Thái Hòa	GDC	8	5(1)	438,7	LUC			438,7		DGT
12	Lê Văn Cảnh	GDC	4	152(1)	28,5	LUC			28,5		ONT
				152(4)	21,1	LUC			21,1	DGT	
Tổng					3004,0				1455,7	1548,3	

Amo