

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hoa thường trú tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo Công văn số 916/VPUBND-TNMT ngày 27/3/2017 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện đấu giá QSD đất, giao đất không thông qua đấu giá trong năm 2017;

Xét Đơn xin giao đất không qua đấu giá của ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hoa ngày 04/01/2017;

Căn cứ Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất lập ngày 30/3/2017;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-TNMT ngày 30/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Đức Nghĩa sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thị Hoa sinh năm 1984, thường trú tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình diện tích 289 m² (*Hai trăm tám mươi chín mét vuông*) đất tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 08 thuộc thôn Liêm Nam, xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý địa chính tỷ lệ 1/2000, tờ bản đồ số 08, do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và XD Phạm Gia lập ngày 07/4/2016 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/5/2016 kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất xét giao: Theo Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phối hợp với UBND xã Ngư Thủy Nam xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Ngư Thủy Nam, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNTM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn