

Lệ Thủy, ngày 26 tháng 6 năm 2015

Số: 186 /NQ-HĐĐG

NỘI QUY

Về việc đấu giá quyền sử dụng ki ốt bán hàng tầng 1 và tầng 2 (lần 3), địa điểm kinh doanh tầng 3 (không bao gồm quyền sử dụng đất tại khu A chợ Tréo, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình)
Tổ chức bán đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 28/7/2015 (01 ngày, trong giờ hành chính) tại Hội trường UBND thị trấn Kiến Giang

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, thời gian đấu giá:

a. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng ki ốt bán hàng thực hiện theo Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND huyện Lệ Thủy về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7844/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt quy hoạch phân lô, phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại khu A chợ Tréo.

b. Giá khởi điểm

Thực hiện theo Quyết định số 4645/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng ki ốt bán hàng tầng 1 và tầng 2, địa điểm kinh doanh tầng 3 tại khu A chợ Tréo, huyện Lệ Thủy.

c. Thời gian đấu giá (cụ thể từng ngành nghề, loại tài sản)

Thực hiện theo lịch của Hội đồng đấu giá công khai khi khai mạc phiên đấu giá. Sau khi hoàn thành đấu giá thì Hội đồng đấu giá lập biên bản kết thúc đấu giá.

2. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Nộp đơn tham gia đấu giá kèm theo giấy tờ chứng minh là người đại diện hợp pháp đối với doanh nghiệp, tổ chức; giấy chứng minh nhân dân hoặc sổ hộ khẩu gia đình đối với cá nhân (nộp 01 bản sao có chứng thực).

- Tiền đặt trước: người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước cụ thể như sau:

+ Đối với các ki ốt bán hàng tầng 1 và tầng 2: 20.000.000 đồng/ki ốt (Hai mươi triệu đồng chẵn).

+ Đối với các địa điểm kinh doanh tầng 3: 10.000.000 đồng/địa điểm kinh doanh (Mười triệu đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nộp cùng với đơn đăng ký. Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được trừ vào giá đấu trúng.

3. Mức chênh lệch giá (bước giá)

Mức chênh lệch giá (bước giá) tối thiểu: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm phát hành và nộp hồ sơ, phí đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 23/7/2015 đến hết ngày 24/7/2015 (02 ngày, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lệ Thủy (tầng 3).

- Mức phí nộp hồ sơ đấu giá: căn cứ Quyết định 21/2012/QĐ-UBND ngày 09/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh, bãi bỏ một số phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

+ Đối với các ki ốt tại tầng 1 và tầng 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Đối với các địa điểm kinh doanh tại tầng 3: 150.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn chậm nhất là trước 16 giờ 00 phút ngày 27/8/2015. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì coi như bỏ cuộc, số tiền đặt trước được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định. Ki ốt, địa điểm kinh doanh đã đấu giá được tổ chức đấu giá lại và người bỏ cuộc không được tham gia đấu ki ốt đó.

6. Quy tắc xử sự trong phòng đấu giá

Trong quá trình bán đấu giá kể từ khi thông báo khai mạc của người điều hành bán đấu giá cho đến khi kết thúc phiên đấu giá, những người tham gia đấu giá không được:

- Trao đổi với nhau trong phòng bán đấu giá, sử dụng điện thoại di động hoặc có các hành vi gây mất trật tự trị an ảnh hưởng đến trật tự công cộng tại nơi tổ chức cuộc bán đấu giá. Hành vi trao đổi bàn bạc được xem là hành vi thông đồng đim giá nhằm phá hoại gây ảnh hưởng xấu đến kết quả của cuộc bán đấu giá.

- Đi lại trong phòng bán đấu giá khi chưa được phép của những người tổ chức bán đấu giá.

- Có hành vi đe dọa, uy hiếp những người cùng tham gia đấu giá.

- Ghi và truyền âm, truyền hình, chụp ảnh, quay phim khi chưa được phép của những người tổ chức bán đấu giá và những người tham gia đấu giá.

Những trường hợp nêu trên là vi phạm Quy chế, Nội quy đấu giá và sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

7. Các quy định cụ thể khác

- Người tham gia đăng ký mua tài sản đấu giá có mặt tại phòng đấu giá để làm các thủ tục tham gia cuộc đấu giá trước giờ bắt đầu đấu giá tối thiểu 15 phút.

- Người tham gia đấu giá phải mang theo CMND, sổ hộ khẩu, biên nhận hồ sơ đấu giá của Hội đồng đấu giá. Chỉ người có tên trong danh sách đấu giá mới được vào phòng đấu giá (trừ những thành viên trong Hội đồng đấu giá và những người thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng đấu giá phân công). Trường hợp người có tên trong danh sách đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Giấy ủy quyền phải nộp cho Hội đồng đấu giá trước khi vào phòng đấu giá.

- Người đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải có mặt đúng giờ, mọi trường hợp hợp đến muộn sau khi người điều hành kết thúc việc điểm danh sẽ không được tham gia cuộc đấu giá và coi như tự ý từ bỏ, không tham gia cuộc đấu giá đã đăng ký.

- Những người không đăng ký mua tài sản bán đấu giá, người không có nhiệm vụ liên quan, trẻ em, người dưới 16 tuổi không được vào phòng đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá tài sản phải ăn mặc gọn gàng, tươm tất; thái độ lịch sự, nghiêm túc; không gây ồn ào, không sử dụng điện thoại di động gây mất trật tự, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tài sản phải chấp hành Quy chế, Nội quy đấu giá và tôn trọng sự điều hành của người điều hành cuộc đấu giá tài sản.

- Không sử dụng bia, rượu và các chất kích thích trong thời gian đang diễn ra cuộc đấu giá tài sản. Những người có mùi bia rượu, sử dụng ma túy, các chất kích thích khác, đang ở trạng thái say xỉn, không làm chủ được hành động của mình không được vào phòng đấu giá và không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp trong những người trả giá cao nhất và bằng nhau mà có 01 người đã có đăng ký kinh doanh tại chợ Tréo (cũ) thì giao Ban quản lý các Công trình công cộng xác nhận người đã có đăng ký kinh doanh.

- Để xem xét các trường hợp trả giá bằng nhau đối với những người đã có đăng ký kinh doanh tại chợ Tréo (cũ) Hội đồng bán đấu giá yêu cầu các hộ kinh doanh mang theo biên lai thu thuế môn bài năm 2015 để đối chiếu. Trường hợp không mang theo thì không được xem xét.

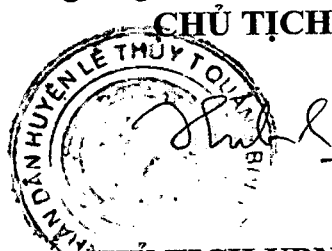
Những người tham gia đấu giá nhưng không đấu giá trúng và không vi phạm quy chế bán đấu giá thì sẽ nhận lại tiền đặt trước từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 31/7/2015 tại nơi nộp hồ sơ. Khi đi mang theo phiếu thu tiền đặt trước của cơ quan thu.

Trên đây là Nội quy đấu giá quyền sử dụng ki ốt bán hàng tầng 1 và tầng 2 (lần 3), địa điểm kinh doanh tầng 3 (không bao gồm quyền sử dụng đất) tại khu A chợ Tréo huyện Lệ Thủy. Yêu cầu người tham gia đấu giá nghiêm chỉnh chấp hành./.

Nơi nhận:

- TVHU; (để BC)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên HĐĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Đăng trang web UBND huyện;
- Lưu: VT.

xem



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Phan Hồng Đăng