

UBND HUYỆN LỆ THỦY  
HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ QSD  
KI ỚT BÁN HÀNG KHU A  
CHỢ TRÉO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lệ Thủy, ngày 16 tháng 01 năm 2015

Số: 07/NQ-HĐDG

**NỘI QUY**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng ki ốt bán hàng, địa điểm kinh doanh  
(không bao gồm quyền sử dụng đất) tại khu A chợ Tréo, huyện Lệ Thủy,  
tỉnh Quảng Bình**

*Tổ chức bán đấu giá: từ 7 giờ 00 phút ngày 24/01/2015 đến 17 giờ 00 phút ngày  
26/01/2015 tại Hội trường UBND thị trấn Kiến Giang*

**1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:**

- Tài sản đấu giá được quy định tại Quyết định số 7844/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt quy hoạch phân lô, phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại khu A chợ Tréo;

Giá khởi điểm được quy định tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 16/01/2015 của UBND huyện Lệ Thủy về việc điều chỉnh Quyết định số 7846/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng ki ốt bán hàng, địa điểm kinh doanh tại khu A chợ Tréo, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

**2. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Nộp đơn tham gia đấu giá kèm theo 01 bản sao có chứng thực một trong những loại giấy tờ sau: CMND, sổ hộ khẩu đối với cá nhân hoặc các giấy tờ chứng minh là đại diện hợp pháp đối với doanh nghiệp, tổ chức.

- Tiền đặt trước và phí đấu giá:

+ Đối với các ki ốt tại đình chính: tiền đặt trước 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn); phí đấu giá 200.000 đồng/01 hồ sơ

+ Đối với các địa điểm kinh doanh tại đình phụ: tiền đặt trước 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn); phí đấu giá 50.000 đồng/01 hồ sơ

**3. Mức chênh lệch giá (bước giá)**

Mức chênh lệch giá (bước giá) tối thiểu: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng chẵn).

**4. Địa điểm, thời gian nhận hồ sơ và nộp hồ sơ, tiền đặt trước, phí đấu giá**

- Địa điểm:

+ Nộp hồ sơ, tiền đặt trước, phí đấu giá các ki ốt ở đình chính: tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lệ Thủy (tầng 3)

+ Nộp hồ sơ, tiền đặt trước, phí đấu giá điểm kinh doanh ở đình phụ: tại Ban quản lý các Công trình công cộng huyện Lệ Thủy (tầng 2)

- Thời gian: Bắt đầu từ ngày 20/01/2015 đến ngày 23/01/2015 (trong giờ hành chính)

## **5. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**

Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn chậm nhất là trước 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2015 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì coi như bỏ cuộc, số tiền đặt trước được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định. Khi hết, địa điểm kinh doanh đã đấu giá được tổ chức đấu giá lại và người bỏ cuộc không được tham gia đấu giá ki ốt đó.

## **6. Quy tắc xử sự trong phòng đấu giá**

Trong quá trình bán đấu giá kể từ khi thông báo khai mạc của người điều hành bán đấu giá cho đến khi kết thúc phiên đấu giá, những người tham gia đấu giá không được:

- Trao đổi với nhau trong phòng bán đấu giá, sử dụng điện thoại di động hoặc có các hành vi gây mất trật tự trị an ảnh hưởng đến trật tự công cộng tại nơi tổ chức cuộc bán đấu giá. Hành vi trao đổi bàn bạc được xem là hành vi thông đồng đim giá nhằm phá hoại gây ảnh hưởng xấu đến kết quả của cuộc bán đấu giá.

- Đi lại trong phòng bán đấu giá khi chưa được phép của những người tổ chức bán đấu giá.

- Ghi và truyền âm, truyền hình khi chưa được phép của những người tổ chức bán đấu giá.

- Chụp ảnh và quay phim khách hàng khi chưa được phép của họ.

Những trường hợp nêu trên là vi phạm Quy chế, Nội quy đấu giá và sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

## **7. Các quy định cụ thể khác**

- Người tham gia đăng ký mua tài sản đấu giá có mặt tại phòng đấu giá để làm các thủ tục tham gia cuộc đấu giá trước giờ bắt đầu đấu giá tối thiểu 15 phút.

- Người đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải có mặt đúng giờ, mọi trường hợp hợp đến muộn sau khi người điều hành kết thúc việc điểm danh sẽ không được tham gia cuộc đấu giá và coi như tự ý từ bỏ, không tham gia cuộc đấu giá đã đăng ký.

- Những người không đăng ký mua tài sản bán đấu giá, người không có nhiệm vụ liên quan, trẻ em, người dưới 16 tuổi không được vào phòng đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá tài sản phải ăn mặc gọn gàng, tươm tất; thái độ lịch sự, nghiêm túc; không gây ồn ào, không sử dụng điện thoại di động gây mất trật tự, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tài sản phải chấp hành Quy chế, Nội quy đấu giá và tôn trọng sự điều hành của người điều hành cuộc đấu giá tài sản.

- Không sử dụng bia, rượu và các chất kích thích trong thời gian đang diễn ra cuộc đấu giá tài sản. Những người có mùi bia rượu, sử dụng ma túy, các chất kích thích khác, đang ở trạng thái say xỉn, không làm chủ được hành động của mình không được vào phòng đấu giá và không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp trong những người trả giá cao nhất và bằng nhau mà có 01 người đã có đăng ký kinh doanh tại chợ Tréo (cũ) thì giao Ban quản lý các Công trình công cộng xác nhận người đã có đăng ký kinh doanh.

- Để xem xét các trường hợp trả giá bằng nhau đối với những người đã có đăng ký kinh doanh tại chợ Tréo (cũ) Hội đồng bán đấu giá yêu cầu các hộ kinh doanh mang theo biên lai thu thuế môn bài năm 2015 để đối chiếu. Trường hợp không mang theo thì không được xem xét.

Những người tham gia đấu giá nhưng không đấu giá trúng và không vi phạm quy chế bán đấu giá thì sẽ nhận lại tiền đặt trước vào ngày 29/01/2015 tại nơi nộp hồ sơ (trong thời gian hành chính). Khi đi mang theo phiếu thu tiền đặt trước của cơ quan thu.

Trên đây là Nội quy đấu giá ki ốt bán hàng, địa điểm kinh doanh tại khu A chợ Tréo huyện Lệ Thủy. Yêu cầu người tham gia đấu giá nghiêm chỉnh chấp hành./.

**Nơi nhận:**

- TVHU; (đề BC)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên HĐĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Đăng trang web UBND huyện;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Phan Hồng Đăng