

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1334 /SXD-VLXD

Quảng Bình, ngày 04 tháng 9 năm 2014

V/v: Xây dựng Kế hoạch phát triển  
KT-XH và lập Kế hoạch đầu tư  
công trung hạn 5 năm 2016-2020

UBND QUẢNG BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

ĐẾN

Số: 2844  
Ngày: 5/9/2014

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã và thành phố.

Chuyên:

Thực hiện các Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc xây dựng Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016-2020, Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về lập Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 và Công văn số 1134/KHĐT, ngày 22/8/2014 của Sở Kế hoạch & Đầu tư về việc Hướng dẫn xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016-2020, Sở Xây dựng hướng dẫn thêm các địa phương một số nội dung cụ thể thuộc lĩnh vực quản lý trong việc lập kế hoạch như sau:

1. Về công tác quy hoạch:

Tổ chức rà soát, đánh giá việc tổ chức lập và thực hiện các loại đồ án QHXD trên địa bàn, trên cơ sở rà soát đề đề xuất tổ chức điều chỉnh, lập mới các loại đồ án quy hoạch xây dựng để phục vụ phát triển KTXH trên địa bàn.

- Đối với đô thị: Rà soát các đồ án quy hoạch chung, các quy hoạch phân khu và QHCT xây dựng đô thị. Đối với các đồ án quy hoạch không còn phù hợp, các đô thị có kế hoạch nâng cấp trong giai đoạn 2016 -2020 thì cần phải có kế hoạch điều chỉnh; các điểm dân cư có kế hoạch hình thành đô thị giai đoạn 2016-2020 thì phải tổ chức lập mới. Tăng cường lập để tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

- Đối với nông thôn: Tiến hành rà soát đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn và quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã; bổ sung kế hoạch lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư nông thôn chưa có quy hoạch (theo Luật Xây dựng mới) để phục vụ xây dựng nông thôn mới.

2. Về Hạ tầng Kỹ thuật và phát triển đô thị:

- Xây dựng kế hoạch lập Chương trình phát triển các đô thị giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn; Đề xuất các khu vực phát triển các đô thị, kế hoạch thực hiện các khu đô thị mới.

- Đề xuất kế hoạch phát triển các lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật như: Rác thải, giao thông, cấp thoát nước, cây xanh, nghĩa trang...(lập quy hoạch, đề xuất các dự án đầu tư để thực hiện quy hoạch v.v...)

3. Về lĩnh vực quản lý Nhà ở:

- Xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển các loại hình nhà ở: Nhà công vụ, nhà cho người thu nhập thấp ở đô thị; nhà tái định cư; trung tâm hành chính cấp huyện; cấp xã; các dự án nhà ở thương mại...

- Kế hoạch thực hiện hỗ trợ về nhà ở, nhà ở phòng chống thiên tai cho hộ nghèo, nhà ở cho đối tượng người có công với cách mạng...v.v.

4. Về hoạt động xây dựng:

Xây dựng kế hoạch (về tổ chức, biên chế) để thực hiện việc thẩm định dự án, thiết kế, dự toán (theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014)

5. Về vật liệu xây dựng:

- Xây dựng kế hoạch khai thác, phát triển sản xuất các loại VLXD trên địa bàn như: cát sạn, đá xây dựng, gạch tuynel, gạch không nung...

6. Về Lập kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020:

Trên cơ sở kế hoạch phát triển KT-XH giai đoạn 2016-2020 để đề xuất các chương trình, dự án và xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn. Đối với các chương trình, dự án không thuộc thẩm quyền (về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt ví dụ như: lập đồ án quy hoạch chung thị xã, thành phố, các dự án có tổng mức lớn hơn mức được phân cấp cho cấp huyện...v.v..) thì có văn bản đề xuất để Sở Xây dựng tổng hợp vào kế hoạch các ngành để tổ chức thực hiện nhằm phục vụ tốt cho việc phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

Văn bản đề xuất của UBND các huyện, thị xã và thành phố gửi về Sở Xây dựng trước ngày 20/9/2014 để tổng hợp.

Sở Xây dựng hướng dẫn thêm một số nội dung như trên, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT, VLXD.



Nguyễn Văn Quyết

Lệ Thủy, ngày 5 tháng 9 năm 2014

**PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN**

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND huyện.

Yêu cầu ông Chủ tịch, Phó Chủ tịch (CĐ) KTĐT, T2 - KTĐT - cấp

Đề nghị: nghiên cứu, xử lý.

Hệ nghị: Giao phòng KTĐT tham mưu, trình Chủ tịch.

Xét duyệt, và Tổng hợp báo cáo, lập kế hoạch xử lý.

<p><b>Ý KIẾN PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO HUYỆN</b></p> <p>05/9/2014</p> <p><i>[Signature]</i></p> <hr/> <p>03 bản</p>	<p><b>CHÁNH VĂN PHÒNG</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <hr/> <p><b>Lê Văn Sơn</b></p>
--	--