

THÔNG BÁO

Kết luận của ông Phạm Hữu Thảo - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết vướng mắc trong việc cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Minh Nhân ở thị trấn Kiến Giang

Ngày 23/9/2015, ông Phạm Hữu Thảo - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì buổi làm việc giải quyết vướng mắc trong việc cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Minh Nhân ở thị trấn Kiến Giang. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân; Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Văn phòng Đăng ký cấp quyền sử dụng đất; Chủ tịch UBND và công chức địa chính - xây dựng thị trấn Kiến Giang.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo những khó khăn vướng mắc trong việc cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Hoàng Minh Nhân, ý kiến của các thành viên tham dự buổi làm việc, ông Phạm Hữu Thảo - Phó chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận:

Thực hiện Kết luận số 1138/KL-CTUBND của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 11/10/2012 UBND huyện Lệ Thủy đã ban hành Quyết định số 4138/QĐ-UBND về thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp giấy cho ông Hoàng Minh Nhân, thường trú tại thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy vì đã cấp không đúng quy định của pháp luật. Ngày 17/6/2013, Tòa án tỉnh Quảng Bình có Bản án Hình sự sơ thẩm số 14/2013/HSST, không đồng tình với Bản án đã xét xử ông Hoàng Minh Nhân làm đơn kháng cáo đến Tòa án nhân dân tối cao (Tòa phúc thẩm tại Đà Nẵng).

Ngày 23/9/2013, Tòa án nhân dân tối cao (Tòa phúc thẩm tại Đà Nẵng) đã có Bản án số 312/2013/HSPT, trong đó có nội dung "việc mua bán nhà, đất giữa ông Hoàng Minh Nhân và vợ chồng ông Nguyễn Văn Toàn là giao dịch mua bán tài sản ngay thẳng và đã hoàn thành".

Sau khi Tòa án phúc thẩm xét xử, ông Hoàng Minh Nhân, thường trú tại Tổ Dân phố 7, thị trấn Kiến Giang làm đơn đề nghị UBND huyện cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất. Tại buổi làm việc ngày 23/9/2015, các thành viên đều nhất trí cao, đề nghị UBND huyện cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Hoàng Minh Nhân.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của ông Hoàng Minh Nhân, UBND huyện yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu cho UBND huyện văn bản xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh về cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho ông Hoàng Minh Nhân vì theo Bản án số 312/2013/HSPT ngày 23/9/2013 của Tòa án nhân dân tối cao (Tòa phúc thẩm tại Đà Nẵng) thì "việc mua bán nhà, đất giữa ông Hoàng Minh Nhân và vợ chồng Nguyễn Văn Toàn là giao dịch mua bán tài sản ngay thẳng và đã hoàn thành".

2. Sau khi tỉnh có Công văn phúc đáp, nếu tỉnh đồng ý theo đề nghị của UBND huyện, yêu cầu phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, UBND thị trấn Kiến Giang hướng dẫn ông Hoàng Minh Nhân làm các thủ tục để cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

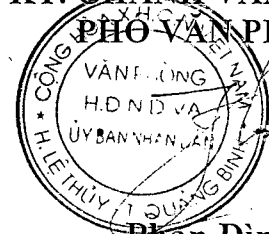
Trên đây là kết luận của ông Phạm Hữu Thảo - Phó chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết vướng mắc trong việc cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Minh Nhân ở thị trấn Kiến Giang, Văn phòng HĐND&UBND huyện thông đề các phòng ban, đơn vị liên quan, UBND thị trấn Kiến Giang biết triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
 - Thường trực HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
 - Các phòng ban, đơn vị liên quan;
 - UBND thị trấn Kiến Giang;
 - Đăng Website huyện;
 - Lưu: VT.
- B/c

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

PHÓ VĂN PHÒNG



Phan Đình Tư