

Số: **877**/STNMT-CCQLĐĐ

Quảng Bình, ngày **28** tháng **5** năm 2018

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

VP HĐND & UBND HUYỆN LÊ THỤ

ĐẾN

Số: **236**

Ngày: **9/5/2018**

Chuyển:.....

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Vừa qua, UBND các huyện, thị xã, thành phố đã quan tâm tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy vậy, việc xác định, đăng ký nhu cầu sử dụng đất một số công trình, dự án thiếu căn cứ, buộc phải đưa ra trong quá trình thẩm định, phê duyệt. Để nâng cao chất lượng đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo điểm a, Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất trong việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: "(i) Các phòng, ban cấp huyện xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện theo từng đơn vị hành chính cấp xã; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương. (ii) Các phòng, ban cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã gửi nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất. (iii) Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh và các dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã."

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì: "Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã gồm: (a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với kinh tế - xã hội trên địa bàn cấp huyện; (b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện."

Căn cứ các quy định trên, trong quá trình tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn xem xét tổng hợp nhu cầu sử dụng đất từ các phòng, ban cấp huyện, UBND cấp xã và đơn đề nghị của người sử dụng đất, nhưng phải

phù hợp với chỉ tiêu phân bổ của tỉnh và các công trình, dự án đưa vào kế hoạch phải bảo đảm các điều kiện quy định tại Khoản 6, 7 Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Cụ thể:

1) Các dự án quy định tại Điều 61 và khoản 1, 2 Điều 62 của Luật Đất đai đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch;

2) Các dự án quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại;

3) Vùng phụ cận dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch đã có chủ trương bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền;

4) Đối với đất vườn ao, thửa đất xen kẽ, nhỏ lẻ trong khu dân cư, người dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng TNMT phối hợp UBND cấp xã rà soát, tổng hợp thành nhu cầu của từng đơn vị hành chính cấp xã để thực hiện chuyển mục đích;

Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn để UBND các huyện, thị xã, thành phố biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng TNMT;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm QHTN;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Trần Phong

Lệ Thủy, ngày 29 tháng 5 năm 2018

PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN

Kính gửi: Đ. Lê Văn Thọ

Vp đề nghị Đ. Thọ:

- p.c. p.c.v, 13 p.c. b. UBND H.
- phòng TNMT, T² P.Đ.Đ., B.C. địa an
- UBND xã, Thị trấn

Đề nghị giao phòng TNMT nghiên cứu và
tham mưu thực hiện theo hđ dài của H.

**Ý KIẾN PHÊ DUYỆT
CỦA LÃNH ĐẠO HUYỆN**

Ngày.....tháng.....năm 2018

10/11

02 b.c.

Q.CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Tư

Phan Đình Tư