

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY
Số: 5207/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lệ Thủy, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực vị trí đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015-2019 và kết quả điều tra khảo sát giá đất thị trường;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 5017/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất ở tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy năm 2018;

Theo Biên bản số 26/BB-ĐGD ngày 30/10/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc thẩm định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Tổng số lô đất đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá QSD đất: **21 lô**

- Tổng diện tích của các lô đất đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá QSD đất: **3.181,2 m²**

- Tổng giá trị theo giá đất khởi điểm là: **6.208.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm linh tám triệu đồng)



(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy phối hợp với các đơn vị, các ngành liên quan và xã Dương Thủy tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế&Hạ tầng, Chi cục Trường Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Dương Thủy, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đăng website UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



Lê Văn Sơn



PHỤ LỤC:

(Kèm theo Quyết định số 5207/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Lệ Thủy)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Theo QĐ số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình	Kết quả thẩm định giá đất cụ thể, giá khởi điểm			
					Khu vực, vị trí	Giá đất (đ/m ²)	HSĐC giá đất	Giá đất (đ/m ²)	Giá thẩm định (làm tròn) (đ)
1	148	35	ODT	147,5	KV2NT, VT1	115.000	18,04	2.074.320	306.000.000
2	149	35	ODT	160,0		115.000	16,78	1.929.600	309.000.000
3	150	35	ODT	160,0		115.000	16,78	1.929.600	309.000.000
4	151	35	ODT	160,0		115.000	16,78	1.929.600	309.000.000
5	152	35	ODT	160,0		115.000	16,78	1.929.600	309.000.000
6	153	35	ODT	160,0		115.000	16,78	1.929.600	309.000.000
7	154	35	ODT	160,0		115.000	16,78	1.929.600	309.000.000
8	155	35	ODT	140,0		115.000	24,84	2.857.143	400.000.000
9	156	35	ODT	163,4		115.000	45,23	5.201.958	850.000.000
10	157	35	ODT	131,5		115.000	49,59	5.703.422	750.000.000
11	158	35	ODT	137,9		115.000	22,07	2.538.071	350.000.000
12	159	35	ODT	137,9		115.000	18,88	2.170.800	299.000.000
13	134	35	ODT	151,6		115.000	11,47	1.319.261	200.000.000
14	135	35	ODT	151,9		115.000	11,45	1.316.656	200.000.000
15	136	35	ODT	152,3		115.000	10,85	1.247.538	190.000.000
16	137	35	ODT	152,6		115.000	10,83	1.245.085	190.000.000
17	138	35	ODT	153,0		115.000	10,80	1.241.830	190.000.000
18	57	36	ODT	126,3		115.000	6,88	791.766	100.000.000
19	58	36	ODT	135,1		115.000	5,79	666.173	90.000.000
20	92	36	ODT	154,3		115.000	7,89	907.323	140.000.000
21	70	36	ODT	185,9		115.000	4,61	530.640	99.000.000
Cộng (21 lô đất)				3.181,2					6.208.000.000



Handwritten signature

Handwritten signature