

Số: 447 /LETCO - NVI  
V/v bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất

Hà nội, ngày 17 tháng 07 năm 2018

VP HĐND & UBND HUYỆN LỆ THUY  
Kính gửi:  
Số: 224  
Ngày: 22/10/2018  
Chuyển:.....

- UBND huyện Lệ Thủy, Quảng Bình
- UBND xã Kiến Giang, Lệ Thủy, Quảng Bình
- Ông MAI VĂN PHONG

Thưa Quý Ủy ban, trong Hợp đồng bảo lãnh cho người lao động đi thực tập kỹ năng tại Nhật Bản số 2411/2018/HĐBL – LETCO ký ngày 17/07/2018 giữa công ty TNHH một thành viên Đào tạo và Cung ứng nhân lực – HaUI (viết tắt là công ty LETCO) với ông MAI VĂN PHONG (thường trú tại Tổ dân phố 1 - Kiến Giang - Lệ Thủy - Quảng Bình), ông PHONG đã dùng toàn bộ tài sản của mình, bao gồm cả giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (kể cả tài sản hình thành trong tương lai) để bảo lãnh việc thực hiện nghĩa vụ của thực tập sinh **Mai Công Thành**, chi tiết về thửa đất ông PHONG đã dùng để bảo lãnh như sau:

- Diện tích: 112.30 m<sup>2</sup> - Loại đất: Đất ở đô thị và trồng cây lâu năm
- Tờ bản đồ: 44 - Thửa số: 136 - Thời hạn: Lâu dài
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 967704 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 31/07/2017.

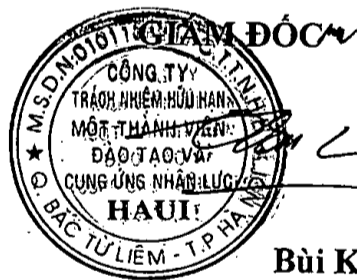
Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ cho Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh, chúng tôi đề nghị các Quý Ủy ban không chứng nhận bất kỳ giao dịch nào (chuyển nhượng, góp vốn, cho, thừa kế và các giao dịch đảm bảo khác...) liên quan đến thửa đất nêu trên của ông MAI VĂN PHONG cho đến khi chúng tôi gửi công văn thông báo về việc ông PHONG hoàn thành nghĩa vụ bảo lãnh với chúng tôi.

Để chứng minh nội dung trình bày trên là đúng sự thật, chúng tôi gửi kèm công văn này Bản cam kết của ông MAI VĂN PHONG.

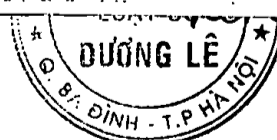
Công ty LETCO xin trân trọng cảm ơn và mong nhận được sự hợp tác từ các Quý Ủy ban!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. NV.I



Bùi Kim Sơn



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
Luật sư DƯƠNG MINH ĐOAN

Lệ Thủy, ngày 22 tháng 10 năm 2018

**PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN**

Kính gửi: Ông Lê Văn Sơn

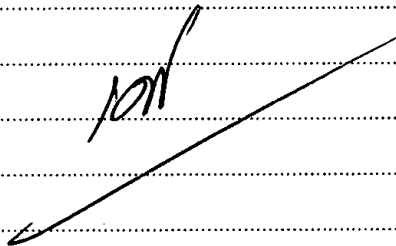
VP Ban Nghiêi qđo:

- PCT UBND huyện PTNV
- Phòng TMSĐ, UBND thị trấn Cái Giếng
- CN VP ĐĐ đơi đoi Lê Thủy
- VP tổng Website UBND huyện

Đinh Lê Văn Sơn, chỉ nhđ VP ĐĐ đơi đoi, UBND thị trấn Cái Giếng. Theo qđđ phươđ

**Ý KIẾN PHÊ DUYỆT  
CỦA LÃNH ĐẠO HUYỆN**

Ngày..... tháng..... năm 2018



02 ban

**Q.CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Tư**