

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất ở tại xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND huyện về việc đấu giá QSD đất ở tại xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

1.1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Lộc Thủy.

1.2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy.

- Địa chỉ: 01 Hùng Vương, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.**

Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất ở thuộc dự án: Tạo quỹ đất khu dân cư thôn An Xá, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy.

- Địa chỉ: thôn An Xá, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Số lượng thửa đất: 16 thửa đất.

- Tổng diện tích 16 thửa đất: **3.185,1 m<sup>2</sup>**.

- Tổng giá trị 16 thửa đất: **2.140.000.000** đồng. (Hai tỷ, một trăm bốn mươi triệu đồng./.)

2.2. Chất lượng tài sản, giá khởi điểm:

- Các thửa đất đã được giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Mục đích sử dụng các thửa đất: ONT (Đất ở nông thôn).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy quyết định, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện tổ chức đấu giá;

- Có Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản:  
+ Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của Pháp luật (có bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, thẻ Đấu giá viên, chứng chỉ hành nghề đấu giá). Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả hoạt động đấu giá QSDĐ qua các năm (chứng minh bằng số liệu).

+ Có tối thiểu 05 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất ở với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Quảng Bình trong thời gian 06 tháng gần nhất (cung cấp bản sao chứng thực Hợp đồng đấu giá và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh).

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Đơn vị phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của các tổ chức đấu giá.**

4.1. Thời gian: Từ ngày 03/6/2020 đến hết ngày 07/6/2020 (*Giờ hành chính các ngày làm việc*).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;

- Địa chỉ: 01 đường Hùng Vương, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Điện thoại: **0918.40.50.97**

*Lưu ý: Hồ sơ đăng ký thực hiện tổ chức đấu giá phải được đóng thành quyển và đánh số trang theo thứ tự có đóng dấu giáp lai của đơn vị. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả lại.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (để b/c);
- UBND xã Lộc Thủy;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng TC-KH;
- Phòng TN&MT;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Tân**

