

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của ông Đặng Đại Tình - Chủ tịch UBND huyện  
tại buổi làm việc với các ngành liên quan bàn giải quyết vướng mắc  
trong việc thu tiền cấp quyền sử dụng đất**

Ngày 17 tháng 9 năm 2019, ông Đặng Đại Tình - Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc với các ngành liên quan bàn giải quyết vướng mắc trong việc thu tiền cấp quyền sử dụng đất. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo Chi cục Thuế và đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND huyện.

Sau khi đặt vấn đề về nội dung buổi làm việc, nghe đại diện lãnh đạo Chi cục Thuế huyện báo cáo một số vướng mắc trong việc thu cấp quyền sử dụng đất, ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự buổi làm việc, ông Đặng Đại Tình - Chủ tịch UBND huyện kết luận: Từ đầu năm đến nay mặc dù gặp một số khó khăn, vướng mắc do có một số quy định mới về đấu giá cấp quyền sử dụng đất nhưng với sự cố gắng, tham mưu tích cực của các ngành nên đến nay số tiền thu cấp quyền sử dụng đất đã vượt kế hoạch giao. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số vướng mắc, khó khăn cần phải kịp thời tháo gỡ.

Để giải quyết những khó khăn, vướng mắc, phấn đấu thu đạt cao hơn nữa tiền cấp quyền sử dụng đất, UBND huyện thống nhất như sau:

1. Về thủ tục, hồ sơ liên quan đến các loại tờ khai về lĩnh vực đất đai: Giao phòng Tài nguyên&Môi trường tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo hai đầu mối là UBND các xã, thị trấn và Trung tâm Giao dịch một cửa liên thông của huyện khi tiếp nhận hồ sơ về lĩnh vực đất đai của các hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo đầy đủ các loại tờ khai thuế liên quan, kể cả việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế đối với đất phi nông nghiệp và các loại giấy tờ liên quan đến chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

2. Về giao nhận hồ sơ: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc giao nhận, luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên&Môi trường và phải hướng dẫn cụ thể cho nhân dân làm hồ sơ 1 lần không để nhân dân đi lại bổ sung, sửa chữa hồ sơ nhiều lần gây khó khăn, phiền hà cho nhân dân.



3. Về gửi thông báo thuế đến người sử dụng đất: Đề nghị Chi cục Thuế thực hiện việc gửi Thông báo về nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất qua đường Bưu điện theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên&Môi trường.

4. Về thời hạn nộp tiền sử dụng đất trong trường hợp trúng đấu giá: Thống nhất đưa vào Phương án đấu giá và Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất về thời hạn nộp tiền sử dụng đất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chi cục Thuế.

5. Về quản lý, xử lý nợ đọng tiền sử dụng đất: Chi cục Thuế huyện tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo UBND các xã, thị trấn rà soát, thống kê các hộ dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính để thông báo, đôn đốc và vận động các hộ dân thực hiện theo quy định của pháp luật.

6. Liên quan đến trường hợp bà Dương Thị Hiền, bà Ngô Thị Hoa ở xã Hoa Thủy: Giao phòng Tài nguyên&Môi trường tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo UBND xã Hoa Thủy kiểm tra, rà soát, cung cấp các loại giấy tờ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với 2 trường hợp nói trên để có phương án xử lý.

*\* Về một số kiến nghị đề xuất, thống nhất như sau:*

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tiếp tục thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ về đất đai, kịp thời cung cấp hồ sơ liên quan đến đất đai khi UBND huyện và các ngành đề nghị, đặc biệt là các hồ sơ liên quan đến việc giải quyết đơn thư, cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của Tòa án nhân dân các cấp.

- Về định giá đất để đấu giá cấp quyền sử dụng đất: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thẩm định, trình đồng chí Lê Văn Sơn - Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực phê duyệt.

Trên đây là kết luận của đồng chí Đặng Đại Tình - Chủ tịch UBND huyện buổi làm việc với các ngành liên quan bàn giải quyết vướng mắc trong việc thu tiền cấp quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các phòng ban, cơ quan, đơn vị liên quan biết triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện PTLV;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Đăng Website UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Tư**