

Số: 1844/QĐ-UBND

Lệ Thủy, ngày 11 tháng 4 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, GPMB công trình:  
Tạo quỹ đất khu dân cư thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy (đợt 2).

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực, vị trí đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015-2019 và kết quả điều tra khảo sát giá đất thị trường;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ủy quyền định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo Biên bản số 06/BB-ĐGD ngày 04/4/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường GPMB công trình: Tạo quỹ đất khu dân cư thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy (đợt 2);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân xã Liên Thủy bị ảnh hưởng do GPMB công trình: Tạo quỹ đất khu dân cư thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy (đợt 2), như sau:

Giá đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí 1, xã Liên Thủy, huyện Lệ

Thù, tỉnh Quảng Bình bằng 1 lần so với giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, giá đất là: 33.000 đồng/m<sup>2</sup>

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

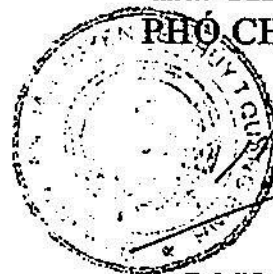
**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 để tính tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB công trình: Tạo quỹ đất khu dân cư thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy (đợt 2).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế&Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Liên Thủy, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan, hộ gia đình được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ns*

Nơi nhận: *ns*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đăng website UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện Lệ Thủy)

TT	Tờ BĐDC số	Thửa đất số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/ Loại xã	Vị trí	Giá đất theo QĐ số 36/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Bình (đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất đề nghị (đ/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	29	211(1)	LUC	850,6	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
2	29	211(2)	LUC	18,3	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
3	29	211(3)	LUC	42,5	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
4	29	466(1)	LUC	444,5	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
5	29	466(2)	LUC	12,5	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
6	29	250(1)	LUC	882,5	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
7	29	250(2)	LUC	22,2	Đồng bằng	1	33.000	1,0	33.000	
Tổng cộng: (07 thửa)				2.273,1						