

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Trường Hà; Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: số 01 đường Hùng Vương, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

**1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở tại xã Thanh Thủy; thị trấn Kiến Giang; thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, như sau:**

a, Tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh: Quyền sử dụng 26 thửa đất ở tại tổ dân phố 2A diện tích từ 141,5m<sup>2</sup>/thửa đến 315,6m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 240.000.000 đồng/thửa đến 500.000.000 đồng/thửa.

b, Tại thị trấn Kiến Giang: Quyền sử dụng 23 thửa đất ở tại tổ dân phố Thượng Giang, diện tích từ 147,9m<sup>2</sup>/thửa đến 187,5m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ: 600.000.000 đồng/thửa đến 1.400.000.000 đồng/thửa.

c, Tại xã Thanh Thủy: Quyền sử dụng 48 thửa đất ở tại thôn 2 Thanh Mỹ, diện tích từ 227,5m<sup>2</sup>/thửa đến 300,0m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 95.000.000 đồng/thửa đến 160.000.000 đồng/thửa.

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.)*

- Tiền đặt trước: từ 5% tới 20% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký.

**2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a, Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án bán đấu giá đã được UBND huyện Lệ Thủy phê duyệt;

**b, Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đầu giá hợp danh Trường Hà phát hành (có đóng dấu treo) cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn

thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

- Một (01) hộ gia đình chỉ được cử một (01) cá nhân tham gia đấu giá;
- Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:**

#### **a, Quyền sử dụng đất tại thị trấn Nông trường Lê Ninh và thị trấn Kiến Giang:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/04/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2018 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*);

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu tra giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/05/2018 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/05/2018 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*);

(*Đối với thị trấn Nông trường Lê Ninh: tại trụ sở UBND TTNT Lê Ninh; Đối với thị trấn Kiến Giang: tại trụ sở Trung tâm PTQĐ huyện Lê Thủy*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/05/2018 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/05/2018 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lê Thủy mở tại Ngân hàng thương mại;

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; số vòng: 02 vòng

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Đối với thị trấn Nông trường Lê Ninh: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/05/2018 tại trụ sở UBND TTNT Lê Ninh; Đối với thị trấn Kiến Giang: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/05/2018 tại trụ sở UBND TT Kiến Giang.

#### **b, Quyền sử dụng đất tại xã Thanh Thủy:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/04/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/05/2018 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy;

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/05/2018 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/05/2018 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại UBND xã Thanh Thủy;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/05/2018 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/05/2018 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lê Thủy mở tại Ngân hàng thương mại;

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; số vòng: 02 vòng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/05/2018 tại UBND xã Thanh Thủy;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. SĐT: 0232.3896333; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy. SĐT: 0232.3611868 và UBND các xã, thị trấn nơi có tài sản.

**Đăng thông báo trên Báo Quảng Bình lần 1 ngày 14/04/2018 và thông báo lần 2 ngày 18/04/2018./.**

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- Công TTĐT UBND huyện Lệ Thủy;
- Phòng TN-MT, TC-KH (để biết);
- Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy (để p/hợp);
- Chi cục Thuế huyện Lệ Thủy (để biết);
- UBND xã Thanh Thủy(để p/hợp);
- UBND TT KG (để p/hợp);
- UBND NTLN (để p/hợp);
- Báo Quảng Bình;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRƯỜNG HÀ**



**Hà Thị Lũy**