

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2727 /TB-UBND

Lê Thủy, ngày 05 tháng 12 năm 2017

### THÔNG BÁO

#### V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 5683/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá đất khởi điểm đối với các thửa đất ở tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá QSD đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo số 2265/TB-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị sơ kết tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh 9 tháng đầu năm 2017;

Căn cứ Công văn số 2645/UBND-TNMT ngày 29/11/2017 của UBND huyện về việc hướng dẫn thực hiện xét giao đất không thông qua hình thức đấu giá đối với các thửa đất đã đưa ra đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp nhưng chỉ có 01 khách hàng tham gia;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình lập ngày 08/11/2017;

Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 09/11/2017 của UBND xã Dương Thủy và Đơn xin giao đất ngày 09/11/2017 của bà Nguyễn Thị Hoài Hương, ông Nguyễn Văn Tường, ông Phạm Xuân Vũ, bà Võ Thị Phương;



Theo Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất không qua đấu giá QSD đất ngày 29/11/2017;

UBND huyện Lệ Thủy thông báo:

Thông nhất giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại xã Dương Thủy, đã đưa ra đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín giá tiếp ngày 08/11/2017 nhưng chỉ có 01 người tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ, cụ thể:

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí: Theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quá thời hạn đã thông báo, nếu các ông, bà nêu trên không hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định thì xem như từ chối nhận giao đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất, UBND huyện sẽ thông báo hủy kết quả giao đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất.

Sau khi nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Chi cục Thuế huyện, các hộ gia đình, cá nhân mang chứng từ nộp tiền đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lệ Thủy (Địa chỉ: Tổ dân phố Phong Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy) để hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục để giao đất theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện PTLV;
- Chi cục Thuế huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Dương Thủy;
- Người được giao đất;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Sơn

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Thông báo số: 2727 /TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của UBND huyện Lê Thủy)

Đơn vị tính: VN đồng

TT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Hộ khẩu thường trú	Số thửa	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất ở (m2)	Giá khởi điểm	Giá đất xét giao
1	Bà Nguyễn Thị Hoài Hương	1984	194247331	Dương Thủy, Lê Thủy	72	36	thôn Trung Thiện, xã Dương Thủy	153,3	140.000.000	165.560.000
	Ông Nguyễn Ngọc Vương	1981	194155452							
2	Ông Nguyễn Văn Tường	1979	044079000302	Dương Thủy, Lê Thủy	73	36		153,6	140.000.000	149.500.000
	Bà Trần Thị Hòa	1987	044187000258							
3	Ông Nguyễn Văn Tường	1979	044079000302	Dương Thủy, Lê Thủy	74	36		154,0	140.000.000	150.500.000
	Bà Trần Thị Hòa	1987	044187000258							
4	Ông Phạm Xuân Vũ	1968	044068000021	Dương Thủy, Lê Thủy	130	35		143,2	220.000.000	261.000.000
	Bà Trần Thị Sáu	1965	190970778							
5	Bà Võ Thị Phương	1980	044180000585	Dương Thủy, Lê Thủy	77	36		155,4	130.000.000	147.900.000
	Ông Nguyễn Hữu Tất	1979	044079000583							
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>759,5</b>	<b>770.000.000</b>	<b>874.460.000</b>

*(Handwritten signatures)*