

Số: 2588/TB-UBND

Lệ Thủy, ngày 22 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để GPMB phân lô đấu giá QSD đất ở tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lệ Thủy;

Theo đề nghị của UBND xã Ngư Thủy Nam tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 06/11/2017 về việc đề nghị ban hành Thông báo Thu hồi đất để thực hiện bồi thường GPMB Phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy;

UBND huyện thông báo chủ trương thu hồi đất để GPMB phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy gồm các nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện công tác GPMB phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy.

2. Vị trí, diện tích, khu vực thu hồi đất:

2.1. Vị trí thu hồi đất:

Vị trí thu hồi đất thuộc thôn Liêm Tiên, Nam Tiên, xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy.

2.2. Diện tích, khu vực thu hồi đất:

Theo hồ sơ trích đo, chỉnh lý địa chính tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 09/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/8/2017.

Tổng diện tích khu đất thu hồi: 12.220,6 m², trong đó:

- Tổng diện tích đất tổ chức sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch là: 12.220,6 m² đất rừng trồng sản xuất (RSX).

3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan:

a. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Hợp thông báo chủ trương thu hồi đất GPMB theo đúng quy định.
- Thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để thực hiện thu hồi đất theo quy định.
- Giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB (nếu có).

b. Các phòng ban, đơn vị có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Ngư Thủy Nam để thực hiện công tác bồi thường GPMB.

c. UBND xã Ngư Thủy Nam:

- Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã và thôn Liêm Tiến, Nam Tiến.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong công tác kê khai, kiểm đếm và thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo chức năng nhiệm vụ.

d. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan:

- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất, không được coi nới, xây dựng mới công trình kiến trúc, trồng mới các loại cây cối, tạo lập tài sản trên đất hoặc tổ chức sản xuất nông nghiệp trong khu vực quy hoạch khi có thông báo thu hồi đất.

- Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Ngư Thủy Nam, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong công tác kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực quy hoạch biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- CT, các CT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Đài TT-TH huyện;
- UBND xã Ngư Thủy Nam;
- Đăng website UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn