

Số: 2587 /KH-UBND

Lê Thủy, ngày 22 tháng 11 năm 2017

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB phân lô đấu giá QSD đất ở tại xã Ngu Thủy Nam, huyện Lệ Thủy.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lệ Thủy;

Theo đề nghị của UBND xã Ngu Thủy Nam tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 06/11/2017 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường GPMB Phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngu Thủy Nam, huyện Lệ Thủy;

UBND huyện xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngu Thủy Nam, huyện Lệ Thủy cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện công tác GPMB phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngu Thủy Nam, huyện Lệ Thủy.

2. Vị trí, diện tích, khu vực thu hồi đất:

2.1. Vị trí thu hồi đất:

Vị trí thu hồi đất thuộc thôn Liêm Tiên, Nam Tiên, xã Ngu Thủy Nam, huyện Lệ Thủy.

2.2. Diện tích, khu vực thu hồi đất:

Theo hồ sơ trích đo, chỉnh lý địa chính tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 09/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/8/2017.

Tổng diện tích khu đất thu hồi: 12.220,6 m². Trong đó:

- Tổng diện tích đất tổ chức sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch là: 12.220,6 m² đất rừng trồng sản xuất (RSX).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự kiến bắt đầu từ ngày 24/11/2017 đến ngày 28/11/2017.

4. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy.

5. Tổ chức thực hiện.

a. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy

- Hợp thông báo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB công trình và thông báo công khai chủ trương thu hồi đất trên các phương tiện thông tin đại chúng theo đúng quy định.

- Thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng các quy định về công tác bồi thường GPMB trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

b. Các phòng ban, đơn vị có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Ngư Thủy Nam để thực hiện công tác bồi thường GPMB.

c. UBND xã Ngư Thủy Nam:

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo chức năng, nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB phân lô đấu giá QSD đất tại xã Ngư Thủy Nam, huyện Lệ Thủy, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Ngư Thủy Nam, các phòng ban, đơn vị và các cá nhân, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện./. (TM)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện PTLV;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND xã Ngư Thủy Nam;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan;
- Đăng website UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn