

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY**

Số: 4178/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lệ Thủy, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Trần Đức Phúc và bà Trần Thị Lan thường trú tại xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2471/QĐ-CT ngày 16/10/2012 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định giá khởi điểm và điều chỉnh giá khởi điểm các lô đất ở tại huyện Lệ Thủy để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Theo Thông báo số 1495/TB-UBND ngày 13/7/2017 của UBND huyện Lệ Thủy về việc giao đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Lệ Thủy đợt 3 năm 2017;

Xét Đơn xin giao đất không qua đấu giá của ông Trần Đức Phúc và bà Trần Thị Lan ngày 17/7/2017;

Căn cứ Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất lập ngày 18/8/2017;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TNMT ngày 22/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Đức Phúc sinh năm 1979 và bà Trần Thị Lan sinh năm 1981, thường trú tại xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

diện tích 200 m² (Hai trăm mét vuông) đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 26 thuộc thôn Tuy Lộc, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tỷ lệ 1:1000, tờ bản đồ số 26 xã Lộc Thủy, được UBND huyện Lệ Thủy phê duyệt năm 2011 kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất xét giao: 40.000.000 đồng (Theo Quyết định số 2471/QĐ-CT ngày 16/10/2012 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định giá khởi điểm và điều chỉnh giá khởi điểm các lô đất các lô đất ở tại huyện Lệ Thủy để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất)

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phối hợp với UBND xã Lộc Thủy xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Lộc Thủy, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Nơi nhận: *lsh*
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNTM.

lsh
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

lsh
Lê Văn Sơn