

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY**

Số: 4694 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lệ Thủy, ngày 17 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Xuân Biên thường trú tại xã Phú Thủy,
huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Theo Thông báo số 1275/TB-UBND ngày 15/6/2017 của UBND huyện Lệ Thủy về việc giao đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Lệ Thủy đợt 2 năm 2017;

Xét Đơn xin giao đất không qua đấu giá của ông Nguyễn Xuân Biên ngày 18/6/2017;

Căn cứ Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất lập ngày 14/7/2017;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 378/TNMT ngày 02/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Biên sinh năm 1990, thường trú tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình diện tích 162,0 m² (Một trăm sáu

người hai mét vuông) đất tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 05 thuộc thôn Mỹ Duyệt, xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo quy hoạch chi tiết phân lô đất tỷ lệ 1:500, tờ bản đồ số 05 được UBND huyện phê duyệt ngày 12/9/2011 kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất xét giao: 100.000.000 đồng (Theo Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đối với các lô đất ở tại xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất)

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Phối hợp với UBND xã Cam Thủy xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính.

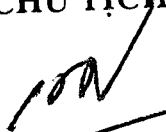
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cam Thủy, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND huyện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT, TNTM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Văn Sơn